

DOSSIER D'APPEL D'OFFRES • PIÈCE N° 7

FORMULAIRES DE RÉPONSE

Appel d'offres ouvert n° KACI-AO-2026-03 – Constructeurs

Travaux de construction de villas duplex R+1, types Domino, Rubi, Émeraude et Océan

Maître d'ouvrage : Groupe Kastor Africa SA

Le soumissionnaire remplit, signe et cachète chaque formulaire, puis le place dans l'enveloppe indiquée (article 7 du règlement de la consultation). Une offre en entreprise générale et une offre pour un lot font l'objet de plis distincts, chacun avec son jeu de formulaires.

N°	Formulaire	Enveloppe	Exemplaires
1	Lettre de soumission	C	Un par pli
2	Déclaration sur l'honneur	A	Un par pli
3	Fiche de renseignements du soumissionnaire	A	Un par pli
4	Modèle de caution de soumission	A	Un par pli
5	Encadrement proposé et curriculum vitae	B	Un par pli, un CV par personne
6	Moyens matériels de l'entreprise	B	Un par pli
7	Références de chantiers similaires	B	Un par pli
8	Planning et cadence d'exécution	B	Un par pli

Rappels

- Pli fermé contenant trois enveloppes fermées : A (administratif), B (technique), C (financier).
- Mention sur le pli : « KACI-AO-2026-03 – Travaux – [Entreprise générale / Lot n° ...] – À n'ouvrir qu'en séance de dépouillement ».
- L'attestation de visite remise le jeudi 29 octobre 2026 et l'original de la caution de soumission (2 % du montant HT de l'offre en pose seule) sont placés dans l'enveloppe A.
- Le bordereau des prix, les DQE et le récapitulatif général (pièce n° 3) sont placés dans l'enveloppe C.
- Dépôt au siège de Kastor Africa, Riviera M'badon (Cocody), derrière l'ambassade de Chine, au plus tard le **jeudi 5 novembre 2026 à 16 h 00**.
- Aucune indication de prix ne doit figurer dans les enveloppes A et B, sous peine de rejet de l'offre, à l'exception du montant de la caution de soumission.
- Le CCTP (pièce n° 4), paraphé et signé, est joint au mémoire technique dans l'enveloppe B.
- Renseignements : Groupe Kastor Africa SA – tél. 07 01 21 21 21 / 07 02 14 14 14 / 27 24 31 06 05.

FORMULAIRE N° 1 • À PLACER DANS L'ENVELOPPE C

LETTRÉ DE SOUMISSION

Appel d'offres ouvert n° KACI-AO-2026-03 – Constructeurs

À l'attention de Monsieur le Directeur Général du Groupe Kastor Africa SA, Riviera M'badon, Cocody – Abidjan

Je soussigné(e) Agissant en qualité de

De la société (ou mandataire du groupement)

RCCM n° Compte contribuable n°

après avoir pris connaissance de l'ensemble des pièces du dossier d'appel d'offres n° KACI-AO-2026-03 et visité le site le jeudi 29 octobre 2026 :

1. m'engage, si mon offre est retenue, à exécuter les travaux de construction des villas duplex R+1 au titre de l'offre suivante : ☐ Entreprise générale ☐ Lot gros œuvre ☐ Lot second œuvre

conformément au CCTP et aux prix unitaires de mon bordereau des prix, pour les montants suivants, établis pour une villa de chaque type (récapitulatif général) :

Montants pour une villa de chaque type	Montant HT (FCFA)	TVA 18 % (FCFA)	Montant TTC (FCFA)
Pose seule (montant de comparaison)			
Fourniture et pose			

Montant HT en pose seule, en lettres

2. propose les délais suivants :

Délai d'exécution d'une villa (jours calendaires)

Nombre de villas menées en parallèle

3. déclare que la société est ☐ assujettie ☐ non assujettie à la TVA ;

4. joins la caution de soumission n° délivrée par (enveloppe A), et m'engage à maintenir mon offre pendant quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date limite de dépôt ;

5. demande que les paiements soient effectués sur le compte suivant (RIB joint) :

Compte n° Banque

Fait à

Le

Nom, qualité, signature et cachet du soumissionnaire

FORMULAIRE N° 2 • À PLACER DANS L'ENVELOPPE A

DÉCLARATION SUR L'HONNEUR

Appel d'offres ouvert n° KACI-AO-2026-03 – Constructeurs

Je soussigné(e)

Agissant en qualité de

De la société

soumissionnaire à l'appel d'offres n° KACI-AO-2026-03, **déclare sur l'honneur que :**

1. la société est régulièrement constituée et à jour de ses obligations fiscales et sociales ; son personnel est déclaré à la CNPS ;
2. la société n'est pas en état de liquidation, de faillite ou de redressement judiciaire ;
3. aucun dirigeant, associé ou salarié de la société n'a de lien familial ou d'intérêt avec un membre du personnel du Groupe Kastor Africa ou de la commission d'évaluation ; à défaut, ce lien est déclaré ci-après :

.....
.....

4. la société n'a offert et n'offrira aucun avantage, cadeau ou rémunération à un membre du personnel du Groupe Kastor Africa en vue d'obtenir le marché ;
5. la société n'emploie aucun enfant et respecte le code du travail ;
6. la société n'a pas fait l'objet, au cours des trois dernières années, d'une résiliation de marché pour faute ;
7. les références, l'encadrement et les moyens déclarés sont exacts et seront effectivement affectés au marché ;
8. toutes les informations fournies dans l'offre sont exactes et sincères.

Je reconnais que toute fausse déclaration entraîne le rejet de l'offre ou, si elle est découverte après l'attribution, la résiliation du marché aux torts de la société, sans préjudice des poursuites éventuelles.

Fait à

Le

Nom, qualité, signature et cachet du soumissionnaire

FORMULAIRE N° 3 • À PLACER DANS L'ENVELOPPE A

FICHE DE RENSEIGNEMENTS DU SOUMISSIONNAIRE

Appel d'offres ouvert n° KACI-AO-2026-03 – Constructeurs

1. Identification de la société	
Raison sociale	
Forme juridique et capital social	
Date de création	
N° RCCM et compte contribuable	
Adresse du siège	
Téléphone et courriel	
2. Représentation	
Représentant légal (nom et fonction)	
Personne chargée du suivi de l'offre (nom, téléphone, courriel)	
3. Activité et capacités	
Domaines d'activité et agréments éventuels	
Effectif : cadres / techniciens / ouvriers permanents	
Chiffre d'affaires HT 2023 (FCFA)	
Chiffre d'affaires HT 2024 (FCFA)	
Chiffre d'affaires HT 2025 (FCFA)	
Banque principale	
4. Assurances	
Responsabilité civile : compagnie, n° de police, validité	
Décennale : compagnie, n° de police, validité	
5. Offre	
Offre présentée	☐ Entreprise générale ☐ Lot gros œuvre ☐ Lot second œuvre
Groupement	☐ Non ☐ Oui – membres et mandataire :

Je certifie l'exactitude des renseignements ci-dessus.

Fait à

Le

Nom, qualité, signature et cachet du soumissionnaire

FORMULAIRE N° 4 • À PLACER DANS L'ENVELOPPE A

MODÈLE DE CAUTION DE SOUMISSION

Appel d'offres ouvert n° KACI-AO-2026-03 – Constructeurs

À établir sur papier à en-tête de la banque ou de l'établissement financier agréé en Côte d'Ivoire.

Bénéficiaire : **Groupe Kastor Africa SA**, Riviera M'badon, Cocody – Abidjan.

Nous soussignés (banque)

Agissant par (nom et qualité des signataires)

déclarons émettre, au profit du bénéficiaire, une **garantie autonome à première demande**, pour le compte de la société :

Raison sociale du soumissionnaire

RCCM n° Siège

soumissionnaire à l'appel d'offres ouvert n° KACI-AO-2026-03 (construction de villas duplex R+1), pour un montant de :

Montant en chiffres (FCFA)

Montant en lettres

représentant 2 % du montant hors taxes de l'offre en pose seule.

Nous nous engageons à payer ce montant au Groupe Kastor Africa SA, dès réception de sa première demande écrite, sans pouvoir opposer d'exception et sans que le bénéficiaire ait à justifier sa demande, si le soumissionnaire :

- retire son offre pendant sa durée de validité ;
- attributaire, refuse de signer le marché ou de fournir la caution de bonne exécution dans les délais prévus.

La présente garantie est valable cent vingt (120) jours à compter du jeudi 5 novembre 2026, date limite de dépôt des offres. Elle est régie par l'Acte uniforme OHADA portant organisation des sûretés.

Fait à

Le

Signatures autorisées et cachet de la banque

FORMULAIRE N° 5 • À PLACER DANS L'ENVELOPPE B

ENCADREMENT PROPOSÉ

Appel d'offres ouvert n° KACI-AO-2026-03 – Constructeurs

Indiquer le personnel d'encadrement affecté au marché et joindre, pour chacun, un CV selon le modèle ci-après et la copie des diplômes. Le conducteur de travaux justifie d'au moins cinq (5) ans d'expérience, les chefs de chantier d'au moins trois (3) ans (article 3 du règlement).

Poste	Nom et prénoms	Diplôme	Années d'expérience	Ancienneté dans l'entreprise	Chantiers similaires dirigés
Conducteur de travaux					
Chef de chantier					
Chef de chantier					
Chef de chantier					
Chef d'équipe					
Chef d'équipe					
Chef d'équipe					
Chef d'équipe					
Responsable HSE					

Effectifs moyens d'ouvriers prévus par villa (par corps d'état)

Maçons		Plombiers	
Coffreurs		Électriciens	
Ferrailleurs		Peintres	
Carreleurs		Manœuvres	

Fait à

Le

Nom, qualité, signature et cachet du soumissionnaire

FORMULAIRE N° 5 bis • À PLACER DANS L'ENVELOPPE B

CURRICULUM VITAE – MODÈLE

Appel d'offres ouvert n° KACI-AO-2026-03 – Constructeurs

Identité	
Nom et prénoms	
Date de naissance et nationalité	
Poste proposé pour le marché	
Formation	
Diplômes (intitulé, établissement, année)	
Expérience professionnelle	
Années d'expérience au total / dans la construction de bâtiments	
Employeur actuel et ancienneté	

Principaux chantiers (les plus récents d'abord)

Période	Chantier (nature, nombre de logements, niveaux)	Maître d'ouvrage	Fonction occupée

Je certifie l'exactitude des informations ci-dessus et m'engage à être affecté(e) au marché si l'offre est retenue.

Signature de l'intéressé(e) Visa et cachet du soumissionnaire

FORMULAIRE N° 6 • À PLACER DANS L'ENVELOPPE B

MOYENS MATÉRIELS DE L'ENTREPRISE

Appel d'offres ouvert n° KACI-AO-2026-03 – Constructeurs

Indiquer le matériel propre ou loué que l'entreprise affecte au marché, au regard des minima de l'annexe 1 du CCTP. Le matériel mis à disposition par Kastor Africa n'est pas à déclarer.

Matériel	Nombre	Propriété ou location	Année ou état	Lieu où il se trouve
Bétonnières de 350 L				
Vibreurs à aiguille				
Coupe-fer et cintreuse				
Poste à souder				
Niveau optique ou laser				
Groupe électrogène				
Pompe d'épuisement				
Plaque vibrante				
Échafaudages (m²)				
Étais (nombre)				
Véhicule de liaison				
Machine à polyfusion (PPR)				

Joindre les justificatifs de propriété (factures, cartes grises) ou les contrats de location.

Fait à

Le

Nom, qualité, signature et cachet du soumissionnaire

FORMULAIRE N° 7 • À PLACER DANS L'ENVELOPPE B

RÉFÉRENCES DE CHANTIERS SIMILAIRES

Appel d'offres ouvert n° KACI-AO-2026-03 – Constructeurs

Indiquer les chantiers de construction de logements ou de bâtiments comparables réalisés au cours des cinq dernières années (depuis novembre 2021), en commençant par le plus récent. Joindre les attestations de bonne exécution ou les procès-verbaux de réception.

N°	Maître d'ouvrage et contact	Ouvrage (nature, nombre de logements, niveaux)	Montant HT (FCFA)	Année de réception	Titulaire ou sous-traitant	Justificatif joint
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

Kastor Africa se réserve le droit de contacter les maîtres d'ouvrage et de visiter les ouvrages cités.

Fait à

Le

Nom, qualité, signature et cachet du soumissionnaire

FORMULAIRE N° 8 • À PLACER DANS L'ENVELOPPE B

PLANNING ET CADENCE D'EXÉCUTION

Appel d'offres ouvert n° KACI-AO-2026-03 – Constructeurs

Remplir le tableau pour une villa type et joindre un planning à barres détaillé. Indiquer « sans objet » pour les phases d'un lot non soumissionné.

Phase	Lot	Début (semaine n°)	Durée (semaines)	Effectif moyen
Installation, implantation, terrassements	GO			
Fondations, soubassement, dallage	GO			
Béton armé et maçonnerie du RDC, plancher haut	GO			
Béton armé et maçonnerie du R+1	GO			
Étanchéité, charpente et couverture	GO			
Enduits intérieurs et extérieurs	GO			
Réseaux encastrés (plomberie, électricité)	SO			
Revêtements de sols et de murs	SO			
Menuiseries	SO			
Faux plafonds	SO			
Peinture	SO			
Appareils, équipements, climatisation, essais	SO			
Nettoyage, levée des réserves, réception	SO			

Cadence en série

Délai d'exécution d'une villa (jours calendaires)	
Nombre maximal de villas menées en parallèle	
Cadence de livraison en régime établi (villas par mois)	
Délai de mobilisation après l'ordre de service (jours)	

Fait à

Le

Nom, qualité, signature et cachet du soumissionnaire