

DOSSIER D'APPEL D'OFFRES • PIÈCE N° 1

# AVIS D'APPEL D'OFFRES OUVERT

## N° KACI-AO-2026-03 – Constructeurs

Travaux de construction de villas duplex R+1

Le **Groupe Kastor Africa SA**, société de promotion immobilière sise à Cocody – Riviera M'badon, Abidjan, lance un appel d'offres ouvert pour la réalisation de travaux de construction sur ses programmes immobiliers.

### 1. Objet

Exécution des travaux de construction de **villas duplex R+1** de quatre types, **matériaux fournis par Kastor Africa**. Les offres portent sur la main-d'œuvre, l'encadrement, le petit matériel et les sujétions de chantier ; un prix en fourniture et pose est également demandé pour chaque ouvrage.

### 2. Allotissement

Les candidats peuvent soumissionner en **entreprise générale** (tous corps d'état), ou par **lots séparés** : gros œuvre, second œuvre.

### 3. Conditions de participation

Entreprises de BTP régulièrement établies, justifiant de références de chantiers similaires sur les cinq dernières années, d'un conducteur de travaux et d'un chef de chantier qualifiés, et des moyens matériels nécessaires.

### 4. Contenu de l'offre

- **Dossier administratif (éliminatoire)** : RCCM, DFE, attestation de régularité fiscale, attestation CNPS, assurance responsabilité civile et décennale, caution de soumission ;
- **Offre technique** : méthodologie, planning, équipe, matériel, références ;
- **Offre financière** : bordereau des prix unitaires et détail quantitatif estimatif renseignés.

Avance de démarrage contre caution bancaire, caution de bonne exécution, retenue de garantie et pénalités de retard, selon les conditions du dossier d'appel d'offres.

### 5. Retrait du dossier

Du **lundi 12 octobre 2026 au samedi 24 octobre 2026**, de 9 h à 15 h, au siège de Kastor Africa, Riviera M'badon (Cocody), derrière l'ambassade de Chine, contre paiement de frais de dossier non remboursables, en espèces et contre reçu.

### 6. Visite de site obligatoire

Le **jeudi 29 octobre 2026 à 10 h 00**, rendez-vous au siège de Kastor Africa. La visite est effectuée aux frais des candidats ; toute offre d'un candidat absent de la visite sera écartée.

### 7. Dépôt des offres

Au plus tard le **jeudi 5 novembre 2026 à 16 h 00**, au siège de Kastor Africa, sous pli fermé portant la mention : « KACI-AO-2026-03 – Travaux – [Entreprise générale / Lot n° ...] – À n'ouvrir qu'en séance de dépouillement ».

**Dépouillement** : vendredi 6 novembre 2026. **Résultats** : lundi 9 novembre 2026. Kastor Africa se réserve le droit de ne pas donner suite à tout ou partie de la consultation.

### Renseignements

Groupe Kastor Africa SA

Tél. : 07 01 21 21 21

07 02 14 14 14

27 24 31 06 05

Fait à Abidjan, le 12 octobre 2026

**Le Directeur Général**

**Issouf Joseph ZAGRÉ**

*Signature et cachet*