

APPEL À PROPOSITIONS • PIÈCE N° 4

FORMULAIRES DE PROPOSITION

Appel à propositions n° KACI-AO-2026-02

Recherche de terrains en partenariat

Groupe Kastor Africa SA

Le proposant remplit et signe les formulaires ci-dessous et les joint aux pièces demandées à l'article 5 du règlement. Le dépôt est gratuit et sans date limite.

N°	Formulaire	Qui le remplit
1	Lettre de proposition de partenariat	Propriétaire ou représentant
2	Fiche de renseignements du terrain	Propriétaire ou représentant
3	Déclaration sur l'honneur	Chaque propriétaire
4	Modèle de mandat à un intermédiaire	Propriétaire(s), si un intermédiaire présente le terrain

Rappels

- Seuls les terrains disposant d'un ACD, d'au moins 1 hectare d'un seul tenant, sont examinés.
- Dépôt au siège de Kastor Africa, Riviera M'badon (Cocody), derrière l'ambassade de Chine, du lundi au vendredi de 9 h à 15 h, sous enveloppe portant la mention « KACI-AO-2026-02 – Proposition foncière ».
- La visite du terrain, si le dossier est présélectionné, est effectuée aux frais du proposant.
- Kastor Africa ne demande et ne remet aucune somme avant la signature d'un accord écrit.
- Renseignements : Groupe Kastor Africa SA – tél. 07 01 21 21 21 / 07 02 14 14 14 / 27 24 31 06 05.

FORMULAIRE N° 1 • À JOINDRE À LA PROPOSITION

LETTRE DE PROPOSITION DE PARTENARIAT

Appel à propositions foncières n° KACI-AO-2026-02

À l'attention de Monsieur le Directeur Général du Groupe Kastor Africa SA, Riviera M'badon, Cocody – Abidjan

Je soussigné(e) Téléphone

Demeurant à

agissant en qualité de : ☐ propriétaire ☐ représentant des copropriétaires ☐ représentant légal de la société
propriétaire ☐ intermédiaire mandaté

Nom du ou des propriétaires (ou de la société)

propose au Groupe Kastor Africa SA un partenariat portant sur le terrain suivant, décrit au formulaire n° 2 :

Localisation (commune, quartier ou village) Superficie (ha)

ACD n° du Titre foncier n°

Formule de partenariat souhaitée

☐ Mixte (numéraire et nature) ☐ Principalement en nature ☐ Principalement en numéraire

Valeur indicative du terrain selon le propriétaire (FCFA par m ² ou total)	
Part souhaitée en numéraire (montant ou %) et calendrier de versement	
Part souhaitée en nature (nombre et type de lots ou de logements)	
Autres conditions ou observations	

Je reconnais que la présente proposition n'engage pas Kastor Africa tant qu'un protocole d'accord n'a pas été signé par son Directeur Général, et que la visite du terrain est à ma charge. Je m'engage à maintenir ma proposition pendant quatre-vingt-dix (90) jours à compter de son dépôt.

Fait à

Le

Signature du ou des propriétaires (ou du représentant)

FORMULAIRE N° 2 • À JOINDRE À LA PROPOSITION

FICHE DE RENSEIGNEMENTS DU TERRAIN

Appel à propositions foncières n° KACI-AO-2026-02

1. Localisation	
Commune, quartier ou village, lieu-dit	
Coordonnées GPS (si connues)	
Voie d'accès et distance de la voie bitumée la plus proche (km)	
2. Références foncières	
N° de l'ACD et date	
N° du titre foncier	
Lotissement approuvé (référence), le cas échéant	
Superficie (ha) et forme (régulière, irrégulière)	
3. État du terrain	
Topographie	☐ Plat ☐ Légère pente ☐ Forte pente ☐ Bas-fond
Inondable	☐ Non ☐ En partie ☐ Oui
Occupation	☐ Libre ☐ Cultures ☐ Constructions ☐ Occupants
Si occupé : nature de l'occupation et délai de libération	
4. Réseaux et environnement	
Eau (SODECI) : distance du réseau le plus proche	
Électricité (CIE) : distance du réseau le plus proche	
Équipements proches (écoles, marchés, centres de santé)	
Servitudes (ligne haute tension, cours d'eau, voie projetée)	
5. Situation juridique	
Litige en cours	☐ Non ☐ Oui – préciser :
Hypothèque ou charge	☐ Non ☐ Oui – préciser :

 Pièces jointes : ☐ ACD ☐ État foncier de moins de 3 mois ☐ Plan de situation ☐ Plan de bornage ou extrait topographique ☐ Photographies ☐ Pièces d'identité ou statuts

Fait à

Le

Signature du ou des propriétaires (ou du représentant)

FORMULAIRE N° 3 • À JOINDRE À LA PROPOSITION

DÉCLARATION SUR L'HONNEUR DU PROPRIÉTAIRE

Appel à propositions foncières n° KACI-AO-2026-02

Je soussigné(e)

Pièce d'identité (nature, numéro, date)

Demeurant à

propriétaire, seul(e) ou avec les personnes citées ci-dessous, du terrain objet de l'ACD n° du
....., d'une superficie de ha, **déclare sur l'honneur que :**

1. je suis, seul(e) ou avec les copropriétaires cités, le propriétaire légitime de ce terrain ;
2. l'ACD présenté est authentique et n'a fait l'objet d'aucun retrait ni d'aucune contestation ;
3. le terrain n'est grevé d'aucune hypothèque, saisie ou autre charge, et ne fait l'objet d'aucun litige ;
4. le terrain n'a fait l'objet d'aucune vente, promesse de vente ou autre engagement envers un tiers ;
5. tous les copropriétaires ont donné leur accord à la présente proposition ;
6. toutes les informations fournies dans le dossier sont exactes.

Co-propriétaires (nom, pièce d'identité, signature) :

Nom et prénoms	Pièce d'identité	Signature

Je reconnais que toute fausse déclaration entraîne le rejet définitif de la proposition, sans préjudice des poursuites.

Fait à

Le

Signature du déclarant

FORMULAIRE N° 4 • À JOINDRE À LA PROPOSITION

MODÈLE DE MANDAT À UN INTERMÉDIAIRE

Appel à propositions foncières n° KACI-AO-2026-02

À remplir uniquement si une personne autre que le propriétaire présente le terrain. Signatures à faire légaliser.

Le ou les mandants (propriétaires)

Nom et prénoms Pièce d'identité

Nom et prénoms Pièce d'identité

donnent mandat à

Nom et prénoms Pièce d'identité

Demeurant à Téléphone

pour présenter au Groupe Kastor Africa SA, dans le cadre de l'appel à propositions n° KACI-AO-2026-02, le terrain objet de l'ACD n°, d'une superficie de ha, situé à

Étendue du mandat

- Le mandataire peut déposer le dossier, fournir les informations demandées et organiser la visite du terrain.
- Le mandataire **ne peut pas** signer un protocole d'accord, une convention ou un acte de cession, ni recevoir de fonds au nom des mandants.
- Kastor Africa ne verse aucune commission au mandataire, sauf accord écrit préalable de sa Direction Générale ; sa rémunération éventuelle est à la charge des mandants.
- Le mandat est valable six (6) mois à compter de sa signature ; il peut être révoqué à tout moment par écrit adressé à Kastor Africa.

Fait à Le

Signature(s) du ou des mandants	Signature du mandataire, précédée de « bon pour acceptation »
---------------------------------	---

Légalisation des signatures (mairie ou sous-préfecture)