

APPEL À PROPOSITIONS • PIÈCE N° 1

APPEL À PROPOSITIONS FONCIÈRES

N° KACI-AO-2026-02

Recherche de terrains en partenariat

Le **Groupe Kastor Africa SA**, société de promotion immobilière sise à Cocody – Riviera M'badon, Abidjan, lance un appel à propositions pour identifier des terrains à développer en partenariat avec elle.

1. Objet

Sélectionner des propriétaires de terrains disposant d'un **Arrêté de Concession Définitive (ACD)** pour y réaliser des programmes immobiliers, dans le cadre d'un partenariat associant le propriétaire à l'opération.

2. Conditions d'éligibilité

- terrain titré, avec ACD au nom du proposant (ou mandat écrit si vous agissez pour le compte du propriétaire) ;
- superficie **d'au moins 1 hectare**, d'un seul tenant ;
- terrain libre de tout litige et de toute hypothèque, et libre de toute occupation ou libérable avant l'accord ;
- toutes les zones sont acceptées ; l'accessibilité et le caractère non inondable du terrain seront examinés.

3. Modalités du partenariat

Le propriétaire est rémunéré pour partie en numéraire et pour partie en nature (lots ou logements), selon des proportions négociées avec Kastor Africa.

4. Dossier à fournir

Pièce d'identité (ou statuts de la société), copie de l'ACD, état foncier récent, plan de situation ou extrait topographique, photos du terrain, lettre décrivant la proposition de partenariat souhaitée.

5. Déroulement

Présélection sur dossier, visite de terrain, vérifications juridiques et techniques, négociation, puis signature d'un protocole d'accord. **La visite de terrain est effectuée aux frais du proposant.**

6. Dépôt des propositions

À compter du **lundi 12 octobre 2026**, sans date limite, au siège de Kastor Africa, Riviera M'badon (Cocody), derrière l'ambassade de Chine. **Aucuns frais de dossier ne sont demandés.**

7. Mise en garde et réserve

Kastor Africa ne remet aucune somme avant la signature d'un accord écrit. Ne remettez aucun argent à une personne qui se présente au nom de Kastor Africa sans lettre de mission de sa Direction Générale. Kastor Africa se réserve le droit de ne pas donner suite à tout ou partie des propositions reçues.

Renseignements

Groupe Kastor Africa SA
Tél. : **07 01 21 21 21**
07 02 14 14 14
27 24 31 06 05

Fait à Abidjan, le 12 octobre 2026

Le Directeur Général

Issouf Joseph ZAGRÉ

Signature et cachet